

Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku
Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

číslo: MsÚ/ÚRaSP 2024/4807-2/MMo

V Liptovskom Mikuláši dňa 11.07.2024

Vybavuje: Ing. Mária Modrovská

Tel.: +421-44 55 65 344

E-mail: maria.modrovaska@mikulas.sk

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

**Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania
a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Stavebník **Martin Válek, Sokolská 1703/39A, 900 01 Modra** v zastúpení **Milan Franko, Ižipovce 51, 032 23 Liptovská Sielnica**, podal dňa 31.05.2024 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku parc. č. **KN-C 926/4**, v k. ú. **Ižipovce**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Druh a účel povolovanej stavby: Rodinný dom – bytová budova

Popis navrhovanej stavby:

Navrhovaný rodinný dom bude drevený, nepodpivničený, jednopodlažný s obytným podkrovím, založený na základových pásoch a zastrešený sedlovou strechou so sklonom 48°. Nosné obvodové steny budú sendvičovej konštrukcie priemeru 300 mm a deliace priečky budú sendvičovej konštrukcie hr. 160 mm a 200 mm.

Rodinný dom bude napojený novou elektrickou NN prípojkou na verejnú distribučnú sieť, novou vodovodnou prípojkou bude napojený z vrtanej studne, novou kanalizačnou prípojkou odkanalizovaný do navrhovanej nepriepustnej žumpy. Vykurovanie bude podlahové elektrické. Ohrev TUV bude zabezpečený v elektrickom zásobníkovom ohrievači. Doplnkovým zdrojom tepla bude krb na tuhé palivo.

Prístup bude zrealizovaný novým vjazdom zo súkromnej cesty, ktorej je stavebník spoluvlastníkom. Parkovanie pre 2 automobily bude zabezpečené na spevnených plochách na pozemku stavebníka.

Objektová skladba navrhovanej stavby:

- **Rodinný dom**

1.NP: predsieň, kúpeľňa + wc, kuchyňa, jedáleň, obývacie izba, schodisko, technická miestnosť;

Podkrovie: schodisko+ chodba, kúpeľňa + wc, 2 x izba, spálňa , balkón;

- **Elektrická NN prípojka, bleskozvod**

- **Vodovodná prípojka**

- **Kanalizačná prípojka + žumpa**

- **Dažďová kanalizácia + vsak**

- **Spevnené plochy**

Obec Ižipovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 5 písm. „a“ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpené Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku oznamuje začatie stavebného konania v súlade s ustanovením §36 ods. 1 a §61 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného

zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný p odklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona **sa upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Do dokladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši počas stránkových hodín


Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote **oznámia** svoje stanoviská dotknuté orgány a obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská **neoznámia** podľa §61 ods.6 stavebného zákona **má sa za to, že so stavbou súhlasia.**

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V zmysle § 61 ods.6) stavebného zákona stavebný úrad upovedomuje dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote **neoznámia** svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov **súhlasí.**


Ing. Katarína Šuveríková
vedúca odboru ÚR a SP

Doručuje sa

- vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky
- LV 968
- LV 970
- LV 972
- LV 927
- LV 33
- LV 600

Toto oznámenie má podľa § 36 ods. 4 a podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ižipovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj na webovom sídle obce, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Na vedomie

- Obec Ižipovce č. 40, 032 23 Ižipovce
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠSOPaKaŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Úradný záznam

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta /obce/ dňa :

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule mesta /obce/ dňa :

Oznámené na webovej stránke mesta /obce/ a na CUET :
(Elektronická tabuľa, rozhlas, lokálne TV a iné miestne médiá ...)

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

925/18
925/17

926/3

926/2

926/6

926/1

926/4

121

122

927

921

881

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

~ ~ ~ ~ ~ - VEREJNÉ VEDENIE EL. NAPATIE

LEGENDA PŘÍPOJOK:

- - - - - PŘIPOJENIE NA RE
- - - - - VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
- - - - - KANLIZÁCIA PRE DAŽĎOVÚ VODU
- - - - - VEDENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

LEGENDA HRANÍC:

- HHRANICA POZEMKU
- OPLOTENIE
- HHRANICA INTRAVILÁVU

LEGENDA OBJEKTŮV:

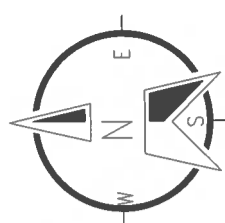
- 1 - NAVRHOVANÝ OBJEKT
- 2 - TERASA NAVRHOVANÉHO OBJEKTU
- 3 - ŽUMPA
- 4 - VSAKOVAČÍ SYSTÉM
- 5 - STUDŇA

LEGENDA ŠRÁF:

- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- PROJEKTOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- ZATRAVNENÉ PLOCHY
- KOMUNIKÁCIA SO SPEVNENÝM POVRCHOM
- PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA

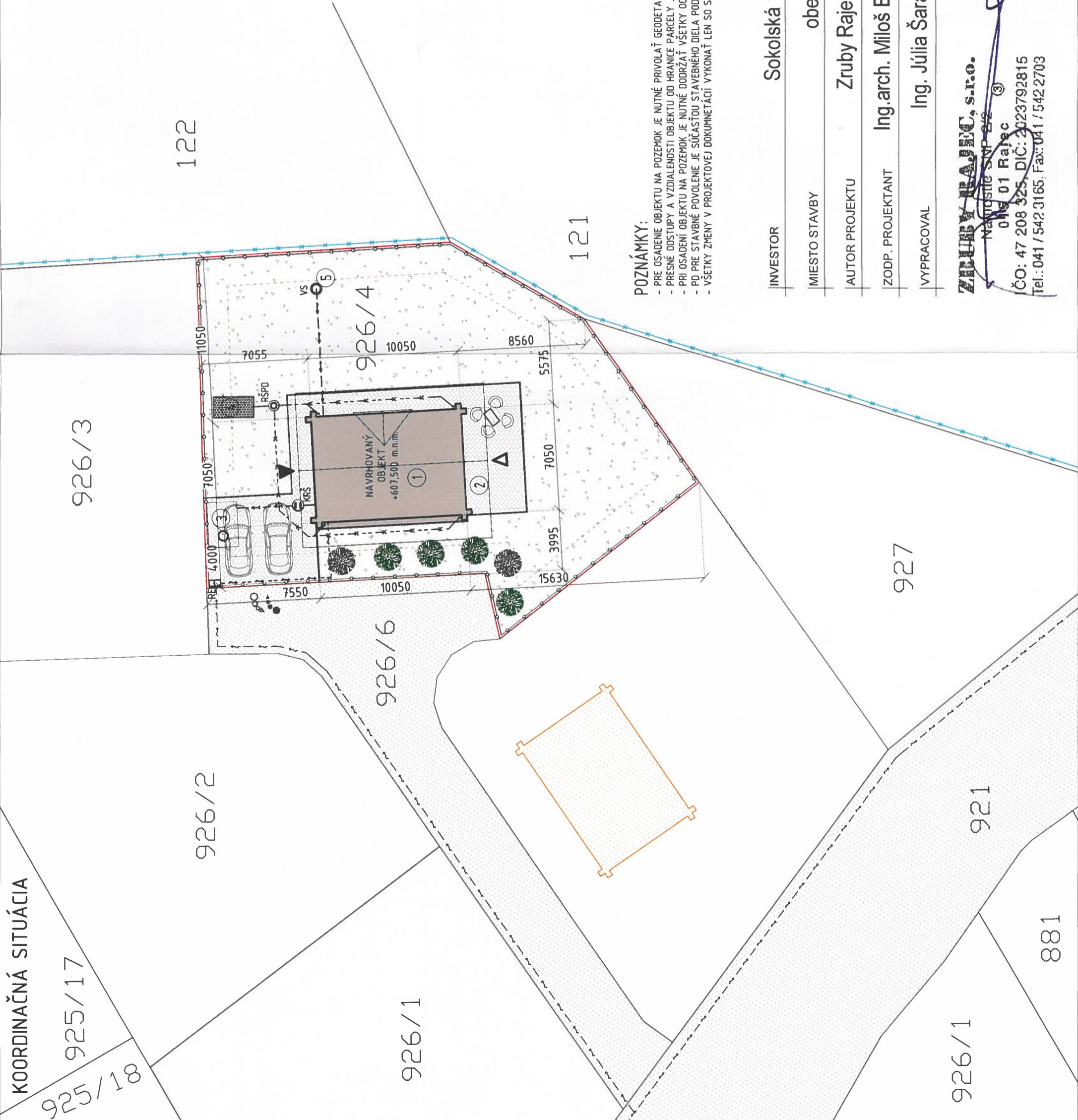
LEGENDA PREMETOV:

- VS ○ - VRTANÁ STUDŇA
- KRŠ ⊖ - KANALIZAČNÁ REVÍZNA ŠAČTA
- RŠPD ⊙ - REVÍZNA ŠAČTA PRE DAŽĎOVÚ VODU
- RE □ - ELEKTROMERNÝ ROZVÁDZAČ



POZNÁMKY:

- PRE OSADENIE OBJEKTU NA POZEMOK JE NUTNÉ PRIVOLAŤ GEODETA
- PRESNÉ ODSŤUPY A VZDIALENOSTI OBJEKTU OD HRANICE PARCELY JE NUTNÉ DODRŽIAVAŤ
- PRI OSADENÍ OBJEKTU NA POZEMOK JE NUTNÉ DODRŽAŤ VŠETKY OCHRANNÉ PÁSMO INŽINIERSKÝCH SIETÍ
- PD PRE STAVEBNÉ POVOLENIE JE SÚČASŤOU STAVEBNÉHO DIELA PODLIHAJUCEHO AUTORSKÝM PRÁVAM
- VŠETKY ZMENY V PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIÍ VYKONAŤ LEN SO SÚHLASOM PROJEKTANTA



Válek Martin, r. Válek,
Sokolská 1703/39A, Modra, PŠČ 90 001, SR

obec Ižipovce, k.ú. Ižipovce, p.č. 926/4

INVESTOR	Válek Martin, r. Válek, Sokolská 1703/39A, Modra, PŠČ 90 001, SR	PROFESIA	Architektúra
MIESTO STAVBY	obec Ižipovce, k.ú. Ižipovce, p.č. 926/4	OBJEKT	SO.01 - Zrubový rodinný dom
AUTOR PROJEKTU	Zruby Rajec, s.r.o.	STUPEŇ	Projekt pre stavebné povolenie
ZODP. PROJEKTANT	Ing.arch. Miloš Bronček	VÝKRES	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
VYPRACOVAL	Ing. Júlia Šaradinová	FORMÁT	420x297
<p>ZRUBY RAJEC, s.r.o. Na ústie SNP 82 018 01 Rajec IČO: 47 208 325, DIČ: 2023792815 Tel.: 041 / 542 3165, Fax: 041 / 542 2703</p>		MIERKA	1:250
		DÁTUM	02/2024
		Č. VÝKRESU	01